

**Договор № _____
холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Рязань

«_____» _____ 201__ г.

Муниципальное казенное предприятие «ЖКХ Рязанский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Десятова Олега Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

(ф.и.о. физического лица)

в дальнейшем именуемый Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется оказывать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения следующие коммунальные услуги:

- холодная (питьевая) вода;
- прием сточных вод.

1.2. Потребитель обязуется оплачивать полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды в порядке и сроки, установленные настоящим договором, а также выполнять все иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

1.3. Потребитель является собственником (или пользователем на иных законных основаниях) помещения в многоквартирном жилом доме (домовладении), расположенном по адресу:

(место поставки питьевой воды)

1.4. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Потребителя и Ресурсоснабжающей организации определяется:

- в МКД до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

- в домовладении граница по водопроводным сетям определяется до отключающей задвижки или места врезки в первом водопроводном колодце централизованной системы водоснабжения, по канализационным сетям до первого канализационного колодца централизованной системы водоотведения.

1.5. Количество лиц постоянно проживающих в жилом помещении: _____ чел, зарегистрированы по указанному адресу _____ чел.

1.6. Вид и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при их наличии)

1.7. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками

Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке вносить изменения в сведения о площади земельного участка на основании информации, полученной из Управления Росреестра по Рязанской области.

1.8. Режим водопотребления на полив земельного участка с _____

1.9. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является с _____ г.

2. Сведения о приборах учета

2.1. Наличие индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения _____
(имеется/отсутствует)

2.2. Информация об установленном приборе учета:

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)

2.3. Показания средств измерений Потребитель передает Ресурсоснабжающей организации любым из способов в срок не позднее 25 числа текущего месяца:

- По телефону 28-57-66
- При оплате в любом отделении ООО «ЦОКП»;

- При оплате в любом отделении ПАО «Сбербанк России»

- По электронной почте mkrvk@yandex.ru

2.4. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт Потребителя. Потребитель обязан ввести установленный прибор в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. Ответственность за ненадлежащее состояние и неисправность узлов учёта, а также несвоевременную поверку средств измерения, установленных на узлах учёта, несет Потребитель.

3. Порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг

3.1. Учет количества израсходованной холодной воды приводится по показаниям прибора учета.

3.2. Размер платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета, а при его отсутствии, исходя из нормативов потребления.

3.3. Объем сточных вод за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды исходя из норматива водоотведения. В случае, когда на отводящей сети водоснабжения для нужд полива установлен прибор учета, из общего объема потребленной холодной воды исключается объем воды, используемый на нужды полива.

3.4. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающем 3 расчетных периодов подряд, объемы потребления холодной воды для расчета размера платы исчисляется как среднемесячное потребление воды, определенные по указанному прибору за последние шесть месяцев.

4. Порядок обеспечения Потребителем доступа Ресурсоснабжающей организации к приборам учета холодной воды

4.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) Потребитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды влечет за собой применение расчета исходя из норматива потребления коммунальных услуг.

5. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги

5.1. Расчет за питьевую воду, полученную Потребителем, и принятые от него сточные воды производится по цене (тарифу), установленному уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. В случае изменения цены (тарифов) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке, дополнительно ими не согласовывается и применяется без внесения изменений в настоящий Договор.

5.3. Об изменении цены (тарифа) Потребитель может оповещаться через средства массовой информации. Такое оповещение, в том числе опубликование нормативно-правовых актов уполномоченными органами признается сторонами оповещением, сделанным в письменной форме.

5.4. Расчетный период услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится на основании показаний приборов учета. При отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления с применением повышающего коэффициента. Ресурсоснабжающая организация вправе проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, предоставляемыми Потребителем и фактическими данными, сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Потребитель обязан обеспечить представителю Ресурсоснабжающей организации доступ для осуществления такого контроля.

5.6. В случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленный срок, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил Ресурсоснабжающей организации показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд, плата за поставку питьевой воды определяется исходя из рассчитанного

среднемесячного объема потребления воды Потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении 6-ти расчетных периодов, плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

5.7. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата:

- в кассу МКП «ЖКХ Рязанский Водоканал» по адресу: г. Рязань, ул. Связи, д.8/2, каб.36. Режим работы кассы: пн.-чт. с 8.00 до 16.30, пт. с 8.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- на расчетный счет МКП «ЖКХ Рязанский Водоканал»;
- в любом отделении ООО «ЦОКП».

6. Права и обязанности сторон

6.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

6.1.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое или нежилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования.

6.1.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей Ресурсоснабжающей организации.

6.1.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях приборов учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, целостности пломб.

6.1.5. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку питьевой воды и прием сточных вод в случае: возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения и водоотведения; возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий; выявления факта несанкционированного подключения.

6.1.6. Приостанавливать или ограничивать поставляемую Потребителю питьевую воду (за исключением жилых помещений в МКД) и прием сточных вод, в том числе с использованием заглушек канализации, в случае неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги в размере, превышающей сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета - через 20 дней после уведомления Потребителя в порядке, установленном действующим законодательством. Поставка коммунальной услуги Потребителю возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией соглашения о порядке погашения задолженности, при этом Потребитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации расходы на проведение и снятие ограничения.

6.1.7. Приостанавливать или ограничивать поставку Потребителю питьевой воды и прием сточных вод в иных случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.1.8. Привлекать на основании соответствующего договора, организацию или индивидуального предпринимателя: для снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов Потребителям; для начисления платы за водоснабжение водоотведение и подготовки доставки платежных документов Потребителям; для взыскания задолженности.

6.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

6.2.1. Предоставлять Потребителю питьевую воду и принимать сточные воды в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора.

6.2.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

6.2.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод.

6.2.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

6.2.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Потребителя.

6.2.6. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

6.2.7. Предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, а также по возобновлению действия таких систем.

6.2.9. Производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за водоснабжение и водоотведение.

6.2.10. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

6.2.11. Уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведения.

6.2.12. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

6.2.13. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Потребитель имеет право:

6.3.1. Получать в необходимых объемах питьевую воду и сбрасывать сточные воды.

6.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

6.3.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за водоснабжение и водоотведение.

6.3.4. Осуществлять оплату услуг авансом.

6.3.5. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод.

6.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4. Потребитель не вправе:

6.4.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

6.4.2. Несанкционированно подключать оборудование к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в системы водоснабжения. В случае обнаружения несанкционированного подключения оборудования Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, или несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, производится демонтаж несанкционированного подключения и выполняется доначисление платы за коммунальную услугу исходя из объемов коммунального ресурса рассчитанных по пропускной способности трубы за весь период начиная с момента подключения или вмешательства в работу прибора учета до даты устранения несанкционированного подключения или вмешательства.

6.5. Потребитель обязан:

6.5.1. Ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по водоснабжению, водоотведению в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

6.5.2. При обнаружении неисправностей инженерных систем водоснабжения или водоотведения немедленно сообщать о них в Ресурсоснабжающую организацию, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий.

6.5.3. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета холодной воды не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора. При отсутствии индивидуального прибора учета информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о видах и количестве сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а если такие данные указываются в настоящем договоре, то уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений, в письменном виде.

6.5.4. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать и передавать показания в Ресурсоснабжающую организацию или уполномоченному им лицу в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

6.5.5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время.

6.5.6. Не допускать присоединение к своим сетям водоснабжения и водоотведения других лиц без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

6.5.7. Не допускать сбросов в хозяйственную канализацию дождевых вод, токсичных веществ, кислот, горючих и взрывоопасных смесей и веществ, оказывающих разрушающее действие на материал канализационных сетей и сооружений.

6.5.8. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

6.5.9. Обеспечивать исправность и сохранность приборов учета и устройств, а также целостность установленных пломб на коллективном и индивидуальном приборах учета. Сообщать о неисправности приборов учета в течение 3-х суток.

6.5.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания сторонами. Действия условий настоящего договора также распространяются на отношения сторон, предусмотренными разделами настоящего договора, имевшие место между сторонами в период с _____ 201__года до момента его заключения (пункт 2 ст. 425 ГК РФ).

9.2. Настоящий договор заключается на срок 1 год. Действие договора ежегодно продлевается на прежних условиях на каждый последующий календарный год, если не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.3. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде.

11. Ответственность сторон

11.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражение в Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственность перед Потребителем в случае, если перерывы водоснабжения связаны с неисправностью внутриквартирных (внутридомовых) сетей водоснабжения и водоотведения.

11.3. Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования.

12. Прочие условия

12.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами.

12.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

МКП "ЖКХ Рязанский водоканал"	Потребитель:
Юрид. адрес: 390542, Рязанская область, Рязанский район, п. Листвянка, ул. Парковая, д.3А Факт. адрес: 390000, г. Рязань, ул. Связи, д.8/2 Р/счет 40702810700000008352 В Прио-Внешторгбанк (ПАО), г. Рязань К/сч 30101810500000000708 БИК 046126708 ИНН 6215031271, КПП 621501001	ФИО: _____ Адрес: _____ Паспорт: серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____ Телефон: _____

МКП «ЖКХ Рязанский Водоканал»

М.П.

(_____)
ФИО